



Etablissement Public
Foncier de Lorraine



EPF LORRAINE - VILLES DE CONTREXÉVILLE ET VITTEL

ETUDE DU CENTRE-BOURG DES COMMUNES DE CONTREXÉVILLE ET VITTEL

URBICUS + LESTOUX & Associés + TRIGO

PHASE 2 : ATELIER TABLES RONDES - RESTITUTION

6 novembre 2019

ATELIERS

COMMERCES, SERVICES ET HABITAT

ENJEUX

- CONTRÉVILLE**
- Définir le périmètre de la centralité commerciale de demain
 - Quelle vocation commerciale pour la galerie des thermes et comment lui redonner de la visibilité
 - Où structurer des espaces de convivialité
- VITTEL**
- Comment améliorer la qualité du parcours marchand : cohabitation piétons/voiture rue de Verdun
 - Où améliorer des espaces de convivialité avec terrasses...
 - Comment améliorer la rotation du stationnement devant les commerces

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

- CONTRÉVILLE**
- Concentrer les efforts de **regroupement des commerces** dans l'environnement immédiat des Thermes
 - Retrouver de la **transparence dans la galerie** des Thermes pour améliorer la visibilité sur une **place rénovée avec des terrasses**
 - Travailler sur l'accueil de commerces de niches et de commerces **pour les jeunes**
 - Imaginer un **parcours sportif** au sein du parc
- VITTEL**
- Stationnement : faire appliquer la **zone bleue** en adaptant la durée en fonction de l'éloignement avec les rues commerçantes, réduire sa durée sur la **rue de Verdun** et étendre la zone bleue sur l'**avenue Bouloumié**
 - Réduire la rupture du parcours marchand entre Verdun et De Gaulte :
 - **Reconstituer un linéaire commercial** dans le cadre d'opérations mixte habitat/commerce
 - Créer un effet d'appel visuel par des **fresques** ou des **trompe-l'œil** sur les façades
 - Etudier la possibilité de **fermer ponctuellement la rue de Verdun** autour d'événements afin de conforter la place du piéton (bornes rétractables...)
 - Créer un **vrai marché** avec une offre diversifiée de **producteurs du terroir**

ATELIERS

ESPACES PUBLICS ET MOBILITÉS

ENJEUX

- Comment aménager les franges de parc pour redonner de la visibilité depuis les rues
- Quelles vocations pour les places principales

CONTRÉVILLE

- Comment structurer le réaménagement de la rue principale en fonction des limites du centre-ville
- Quelles sont les vocations des places des fontaines, quelle appropriation par les habitants (événements...)

VITTEL

- Comment aménager une esplanade d'entrée de ville entre la gare et la mairie (relation bourg, cité thermale)
- Quelle vocation demain pour la place De Gaulle

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

- **Ouvrir visuellement et physiquement les parcs** sur les rues pour plus d'interaction entre ces espaces
- **Hierarchiser les places** pour en faire des lieux de vie ou/et des lieux de passage confortables, en variant les vocations et ambiances
- **Mettre en réseau les places** pour favoriser les déplacements doux et les parcours marchands
- **Réduire la place de la voiture** sans perturber les flux
- **Végétaliser l'espace public** notamment les places

CONTRÉVILLE

- **Aménager une promenade structurante** le long du parc thermal, complétée par divers circuits de découverte
- Faire de **la gare le point de départ** d'un circuit touristique (envisager un passage par le parc Bouchère)
- Renforcer le rôle de **centralité de la Cour d'honneur** et la raccrocher à la rue du Shah de Perse au niveau du carrefour
- Aménager des **accroches transversales** à la rue du Shah de Perse
- Requalifier le square de la libération comme **entrée du centre-bourg**

VITTEL

- Mettre en place une **signalétique** pour indiquer et inciter les déplacements doux entre le quartier thermal et le centre-bourg
- Retravailler la signalétique des entrées de ville et réaménager les ronds-points en lien avec le patrimoine thermal
- **Réaménager la rue de Verdun** en incluant la place de Gaulle et la place de la gare pour contribuer à une continuité urbaine
- **Simplifier le traitement de l'espace public** pour plus d'appropriation par la population (accessibilité, événement...)
- **Otpimiser la circulation** sur la place de Gaulle
- Animer les places principales, dans une thématique de jardins, propices à la pause et au rassemblement
- Améliorer l'offre de toilettes publiques

ATELIERS

PATRIMOINE ET PAYSAGE

ENJEUX

- Quel traitement de la rivière, vers un milieu et une promenade améliorée
 - Comment adapter la liaison principale aux modes doux et aménager des entrées de ville paysagères et patrimoniales
- CONTRÉVILLE**
- Quelle restructuration du domaine thermal
 - Comment retrouver une relation parc thermal/campagne

PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

- Traiter les problèmes de **pollution des cours d'eau** (rejets réseaux, oxygénation...)
- Réduire les **risques d'inondations** par la renaturation et la réouverture des ouvrages de couverture vieillissants
- Aménager des espaces de **promenades le long des cours d'eau** (quais, pontons...)
- Réduire la vitesse de la liaison actuellement à 110km/h
- Adapter la liaison principale pour un **trajet vélo quotidien fonctionnel et paysager (éclairage, arbres...)**
- Communiquer et améliorer l'offre d'une navette routière entre les deux communes
- Améliorer et compléter l'offre des sentiers existants pour les rendre plus accessibles et fonctionnels pour des trajets quotidiens directs

CONTRÉVILLE

- Réaménager **deux entrées principales** lisibles du domaine (par la galerie thermale et par la chapelle orthodoxe)
- **Réouvrir le parc sur la rue Shah de Perse** (envisager des démolitions si besoin)
- Aménager une **liaison entre les trois parcs** avec une requalification paysagère globale
- Requalifier l'entrée de ville par Vittel, en améliorant la liaison piétonne
- Améliorer la signalétique en entrées de ville si besoin par une charte graphique valorisant le patrimoine thermal

VITTEL

- Rénover les **façades** dégradées
- Envisager une **charte de couleurs**
- Traiter le problème de stockage d'**ordures**
- Réaménager la rive est du Petit Vair soit en espace piéton de **promenade paysagère** soit en **parking**, avec la création de plusieurs **passerelles piétonnes** vers la rue de Verdun
- Requalifier l'entrée du centre-bourg par la gare
- Requalifier l'entrée du quartier thermal par l'ouest (conflit d'usage avec le garage) en optimisant la circulation et en valorisant le patrimoine du quartier thermal

ATELIERS - Plan étendu de Contrexéville



ATELIERS - Plan étendu de Vitte

