

**VILLE DE CONTREXEVILLE**

# **Exploitation des Installations Thermiques des Bâtiments Communaux**

## **AVENANT N°1**

**Au Marché d'Exploitation des installations thermiques  
Démarrage le 1<sup>er</sup> aout 2019**

**Mairie de Contrexéville  
75, Rue Gaston Thomson  
88140 CONTREXEVILLE  
☎ : 03.29.08.06.48 - FAX : 03.29.08.51.25**

Entre les Soussignés :

- La Ville de Contrexéville  
75, Rue Gaston Thomson  
88140 CONTREXEVILLE

Représenté par Monsieur Luc GERECKE,  
Agissant en qualité de Maire,

Ci-après désigné par le "CLIENT",

d'une part,

Et

- COFELY

Monsieur Renaud ROLLA, Directeur de l'Agence Lorraine Cofely

Ci-après désigné par "l'EXPLOITANT",

d'autre part,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIV

## ARTICLE 1 - OBJET

Modification du programme travaux

## ARTICLE 2 – Programme Travaux

Le marché d'exploitation attribué à Cofely prévoit un programme travaux, qui après présentation et discussion doit être modifié pour tenir compte de l'évolution des demandes des usagers.

Sites	Travaux à réaliser	Montant du marché d'AO €HT	Moins-Value en €HT	Plus-Value en €HT	Remarque
ENSEMBLE DES SITES SAUF EGLISE ET PRESBYTERE	Mise en place de 2 sondes de température par circuit consultables par un outil Web Groupe + sonde de température retour chaudière	13 001,66 €			
HOTEL DE VILLE	88 robinets thermostatiques autoéquilibrants	9 739,40 €			
	Radiateur 3 kW avec raccordement dans local "office salon d'honneur"	3 035,47 €			
	Chauffage indépendant de la "salle conseil"	7 421,66 €			
	Dépose et repose d'un radiateur (Ecole J.PREVERT) à l'accueil au 1er Etage			961,00 €	Travaux d'amélioration
	Mise en place radiateur à ailettes bureau réglementation générale			1 818,00 €	Travaux d'amélioration
	Pose de 3 cassettes dans le salon d'honneur			11 740,00 €	Travaux d'amélioration
ECOLE MATERNELLE PREVERT	Radiateur 3-4 kW au niveau de la salle de jeux avec contrôle d'équilibrage	3 006,45 €			Travaux modifiés
	Mise en place d'un radiateur soufflant au lieu du radiateur ci-dessus installé qui n'allait pas à l'utilisation avec commande par Bouton -Poussoir. Le radiateur démonté sera remplacé accueil mairie (montant sur une autre ligne)			3 788,40 €	Plus-value
MAISON DE L'ENFANCE	Mise en place d'un traitement d'eau filmogène et station de désembouage à demeure	2 756,44 €			
	Mise en place d'un rafraichissement au niveau du restaurant scolaire	4 193,92 €			
	Mise en place d'une pompe et d'une vanne pour rendre indépendant les bureaux du restaurant	3 152,29 €	-3 152,29 €		Travaux non retenus car modification hydraulique impossible
	mise en place de robinet thermostatique programmable depuis le Sofrel sur la partie restaurant (le restaurant est chauffé sur une plage moins importante que les bureau pris sur le même circuit)			1 425,00 €	Permet de ne pas faire les travaux de séparation hydraulique
ECOLE PRIMAIRE LESZCZYNSKI	Remplacement résine adoucisseur	534,38 €			
	Mise en place d'un équipement de télésurveillance à la sous-station cuisine	704,17 €			
	Installation d'un Destratificateur au niveau de la bibliothèque avec bouton M/A	2 099,38 €	-2 099,38 €		La ville devant travailler sur la ventilation du bâtiment dans sa globalité, cette prestation sera réalisée plus largement
COMPLEXE SPORTIF	Mise en place d'une information de surpression sur le SOFREL quand les CCF tombent	953,13 €			
	Mise en place d'un Bouton poussoir pour relancer la CTA Salle de Musique	657,71 €			
	Optimisation de la CTA	1 606,25 €			
	Suppression de la production ECS centralisée et poses de ballons électriques + panneaux de douches	22 477,01 €	-22 477,01 €		L'analyse de la situation a permis de valider la production Eau Chaude Sanitaire en place mais nécessitant des améliorations pour limiter le risque légionellose
	Mise en place d'une station de chloration + suppression bras mort + Calorifuge réseau ECS			5 340,00 €	Remplace les travaux ci-dessus pour limiter le risque légionellose

GYMNASE JULES FERRY	Rénovation intégrale de la panoplie	20 351,45 €			
	Mise en place d'un filmogène à demeure	1 518,96 €			
ESPACE CHEDID	Changement de la machine à glaçon	2 712,23 €			
	Chambre froide positive prévoir financement pour changer les joints de portes, refaire joints silicone alimentaire dans les armoires	939,38 €			
	Changer la clim bureau au R22	4 434,38 €			
PRESBYTERE	Changement de la chaudière et de la pompe de circulation + tubage	6 970,66 €	-3556,28		La chaudière sera celle récupérée dans les locaux étage de la Toupille
POSTE ET LOCAUX LA TOUPIE	Changement de la chaudière et pompe de circulation avec deux circuits + compteur de calories+ 2 radiateurs à la poste+pompe de relevage	28 377,57 €			
	Remplacement des tuyauteries du réseau de chauffage du local de la Poste qui sont abimées avec			7 062,50 €	Travaux supplémentaire suite à l'arrivée du nouveau locataire La Toupille
	Mise en place de 5 radiateurs locaux la toupille			3 617,50 €	
	Le solde de l'ancien marché d'exploitation étant positif permettra de réaliser des travaux			- 3 693,96 €	
BULLE TENNIS	Mise en place d'un régulation inviolable pour ne pas modifier les consignes	734,07 €			
OFFICE DE TOURISME	Mise en place d'une télésurveillance	760,11 €			
<b>TOTAL</b>		<b>142 138,12 €</b>	<b>-31 284,96 €</b>	<b>32 058,44 €</b>	
<b>TOTAL des variations tarifaires</b>		<b>773,48 €</b>			

Soit une modification des redevances P3/2 **inscrites** dans le tableau DPGF ci-dessous.  
 La chaudière du site N°11 sera supprimée car l'installation va être **connectée** sur la chaufferie de la poste site N°10. Les redevances du site N°11 seront supprimées.

### ARTICLE 3 – PRISE D'EFFET

L'avenant prendra effet au 1<sup>er</sup> aout 2019 à la notification du marché.

### ARTICLE 4 – DISPOSITIONS GENERALES

Il n'est rien changé aux autres dispositions du contrat de base.

Fait à CONTREXEVILLE le 28 février 2020

LE CLIENT

L'EXPLOITANT

## PERIMETRE CONTRAT

	€HT	Avenant / base
Marché de Base	159 615,00	
Avenant N°1	159 304,00	-0,19%

## ANNEXE ACTE D'ENGAGEMENT

	P1/1 - MTI		Prévision m3	P1/2 - ECS		P1/3 prix unitaire €/MWh utile	P1/4 Abonnement €HT	P1/5 CTA €HT	P1/6 TICGN €HT	P1/7 CP Peine et Soins €HT	P2 € HT	P3/1 € HT	P3/2 € HT	TOTAL P1+P2+P3 €HT
	NB kWhPCS / l	P1/1 €HT		P1/2 prix unitaire €/m3	P1/2 €HT									
1 Mairie	192 598	5 593,90					1 369,84	34,00	1 627,45		1 533,00	217,00	7 224,13	17 599,32
2 Ateliers Municipaux	174 817	5 077,48					1 399,57	34,00	1 477,20		2 020,00	1 057,60	206,20	11 272,05
3 Ecole maternelle Prévert <sup>1</sup>	140 565	4 082,64							1 187,77		1 799,00	149,00	1 631,78	10 535,18
5 Maison de l'enfance <sup>1</sup>	101 971	2 961,71					1 650,98	34,00	861,66		4 274,00	1 649,60	1 846,07	11 593,03
4 Ecole primaire Leszczynski	253 092	7 350,95	50	3,25	162,50		1 351,48	34,00	2 138,63		4 478,00	2 801,60	437,69	18 754,85
6 Complexe sportif	394 939	10 291,76					3 385,26	202,00	3 337,23		3 986,00	3 125,20	1 846,75	26 174,20
7 Gymnase Jules Ferry	157 586	4 577,01					1 225,35	34,00	1 331,60		2 209,00	563,40	4 578,00	14 518,36
8 Espace CHEDID	240 928	6 997,64					1 880,92	34,00	2 035,84		5 366,00	724,60	2 119,00	19 158,00
9 Ancien Dojo/théâtre	54 696	1 588,62					436,47	34,00	462,18		451,00	66,00	80,20	3 118,47
10 POSTE et la toupie	46 932	1 363,13				36,31	450,48	34,00	396,58		694,00	79,00	7 561,08	10 578,26
11 Locaux au R+1 de la Poste														
12 Office du Tourisme	22 000	638,98					295,07	34,00	185,90		396,00	36,00	376,20	1 962,15
13 Bulle Tennis	156 750	4 552,73					1 003,33	34,00	1 324,54	350,00	599,00	591,60	335,00	8 790,20
14 logement gymnase	15 000	435,67					213,24	34,00	126,75	50,00	275,00	36,00	91,60	1 262,26
15 logement complexe sportif	15 000	435,67					220,15	34,00	126,75	50,00	348,00	449,60	91,60	1 755,77
16 Stade											437,00	18,00	0,00	455,00
17 Eglise											496,00	144,00	0,00	640,00
18 Presbytère											395,00	59,00	682,90	1 136,90
<b>TOTAL</b>		55 947,87			162,50		14 882,14	610,00	16 620,09	450,00	29 756,00	11 767,20	29 108,20	159 304,00

